

IMMOBILI DISTRETTO OVEST

Comune di ubicazione	Destinazione d'uso	Indirizzo	Proprietà	Volume stimato (mc.)	Valore/mc.	Valore complessivo (€)	Note
Arzignano	Ospedale	Via del Parco, 1	sì	74.000,00	520	38.480.000,00	
Lonigo	Ospedale	Via Sisana, 1	sì	75.600,00	520	39.312.000,00	
Montecchio M.	Ospedale	Via Ca' Rotte, 9	sì	70.200,00	520	36.504.000,00	
Valdagno	Centro Polifunzionale Socio-Sanitario	Via G. Galilei, 3	sì	79.500,00	520	41.340.000,00	
Valdagno	Nuovo Ospedale	Via G. Galilei, 1	sì	114.500,00	520	59.540.000,00	
Sub tot A							215.176.000,00
Arzignano	Dip. Prevenzione, D.S.S.B., Poliambulatorio, Serv. Sociali	Via Kennedy, 2	sì	9.200,00	360	3.312.000,00	
Arzignano	Sede Amministrativa U.L.S.S.	Via Trento, 4	sì	5.500,00	360	1.980.000,00	
Arzignano	Comunità Alloggio e C.E.O.D. Psichiatrico (Centro Arcobaleno)	Via Duca d'Aosta, 34	sì	2.450,00	360	882.000,00	
Arzignano	Pt e P1: Uffici farmacia Ospedaliera	Viale dell'Industria, 107 – Pradno		1.423,00	360	512.280,00	
Arzignano	Magazzino Economale	Via Caboto, 19 -	no	4.432,00	360	1.595.520,00	
Arzignano		Proprietà Tadiello					
Arzignano	Progetto "Domus" per pazienti psichiatrici	Via Meneghini S.Rocco	no	386	360	138.960,00	
Arzignano	Focolare abitativo per pazienti psichiatrici	Via Fiume, 52	no	270	360	97.200,00	
Arzignano	Appartamento per pazienti psichiatrici - Centro Arcobaleno	Via Kennedy, 13	no	141	360	50.760,00	
Arzignano	Ambulatorio Veterinario e Canile Sanitario	Via Busa, 7	no	200	360	72.000,00	

Arzignano		Via Caboto, 19 -					
Arzignano	Magazzino Farmaceutico	Prop. Albiero	no	4.432,00	360	1.595.520,00	
Arzignano	USCA e ADI e cure pagliative	Viale dell'Industria, 107 - Prop. Albiero	no	1.423,00	360	512.280,00	
Arzignano	Servizio Continuità Assistenziale	Via Monte Pasubio, 1	no	230,46	360	82.965,96	
Arzignano	Sede D.S.S.	Via dei Mille, 2/B	no	2.330,89	360	839.120,40	
Arzignano	Progetto "Domus" per pazienti psichiatrici (miniappartamento + garage)	Via Diaz, 47a	no	152	360	54.720,00	
Arzignano	Attività di corsi di accompagnamento alla nascita	Via Bonazzi, 26	no	72	360	25.920,00	
Arzignano	Progetto Alzheimer	Via Cazzavillan, 14	no	105	360	37.800,00	
Chiampo	Polo delle Disabilità	Via F. Baracca, 1	no	1.616,19	360	581.828,40	
Cornedo Vicentino	D.S.S.B. - Medicina di Gruppo Medici di Base - Comune Cornedo x Ass. Anziani	Piazza Aldo Moro	sì	3.500,00	360	1.260.000,00	
Montebello Vicentino	Ex DSSB - 1° Piano - Comodato d'uso al Comune di Montebello	Piazzale Cenzi, 3	sì	1.055,00	360	379.800,00	
	Piano Terra Concessione a MMG						
Montecchio M.	Ser.T.	Via Pieve, 3	sì	1.600,00	360	576.000,00	
	D.S.S.B. - Poliambulatorio	Via Giuriolo	sì	3.300,00	360	1.188.000,00	
	Focolare abitativo - CEOD psichiatrico Arcobaleno	Via Monte Pietà	no	160	360	57.600,00	
	Progetto Self-Help - Dip. Salute Mentale (stanza n. 14)	Via S. Pio X Scuola Pascoli	no	110	360	39.600,00	
Montecchio Maggiore	Punto prelievi e vaccinazioni	Largo Boschetti, 37	no	864	360	311.040,00	Concessione in uso
Recoaro Terme	D.S.S.B. (ex Sede) - In Comodato d'uso a Cooperativa Sociale	P.le Btg. Monte Berico, 11	sì	2.885,00	360	1.038.600,00	

	D.S.S.B. (Nuova Sede)	Via Capitello, 13	si	800	360	288.000,00	
Trissino	D.S.S.B. - Settore Farmaceutico	Via N. Sauro, 9	si	2.000,00	360	720.000,00	
Valdagno	C.E.O.D. e Comunità Alloggio - Servizio Sociale - "AURORA" Maglio di Sopra	Via L. Marzotto, 7	no	2.530,00	360	910.800,00	
Valdagno	C.E.O.D. - Servizio Sociale - "AZZURRA" Maglio di Sopra	Via Ferrighi	no	8.000,00	360	2.880.000,00	
Valdagno	Appartamenti Protetti - Centro Salute Mentale	Via Molini d'Agno, 22 e 24	no	335	360	120.600,00	
Brendola	Edificio acquisito	Via Palladio, 63	si	942	360	339.120,00	
Castelgomberto	Porzione immobile destinato ad incontri di gruppo di persone con problemi di gioco d'azzardo e loro familiari.	Porzione di Villa Trissino Barbaran" a Castelgomberto	no	140	360	50.400,00	Concessione in uso

Sub tote B

TOTALE (A+B) al 31/12/2025

22.530.434,76

237.706.434,76

IMMOBILI DISTRETTO EST

SEDE	INDIRIZZO	MQ.	PREZZO/MQ IN Euro	VALORE SERVIZIO TECNICO (EURO)	ETA'	PROP	COMUNE/ PRIVATO	NOTE (mod. uso)
<u>IMMOBILI OSPEDALE VICENZA</u>								Subtotali
VECCHIO COMPLESSO OSPEDALIERO	VICENZA - VIA RODOLFI	22322	1.549,37	34.585.037,14	>33	SI		
LOTTO 1	VICENZA - VIA RODOLFI	16024	2.065,83	33.102.859,92	>33	SI		
LOTTO 2 - CUCINA E LAVANDERIA	VICENZA - VIA RODOLFI	4154	2.065,83	8.581.457,82	>33	SI		
LOTTO 3	VICENZA - VIA RODOLFI	24150	2.065,83	49.889.794,50	33	SI		
LOTTO 4	VICENZA - VIA RODOLFI	20425	2.427,35	49.578.623,75	20	SI		
LOTTO 5	VICENZA - VIA RODOLFI	27100	2.582,28	69.979.788,00	11	SI		
RISONANZA MAGNETICA	VICENZA - VIA RODOLFI	1937	2.427,35	4.701.776,95	14	SI		
EDIFICIO NEFROLOGIA E GERIATRIA	VICENZA - VIA RODOLFI	6916	2.582,28	17.859.048,48	>33	SI		
SCUOLA INFERMIERI	VICENZA - VIA SAN BORTOLO	4314	1.807,60	7.797.986,40	>33	SI		
ANATOMIA, CAPPELLA E C. MORTUARIE	VICENZA - VIA RODOLFI	2785	1.549,37	4.314.995,45	>33	SI		
SERVIZI TECNICI	VICENZA - VIA RODOLFI	3146	2.065,83	6.499.101,18	>33	SI		
PALAZZINA UFFICI - 970006	VICENZA - VIA RODOLFI	5921	2.065,83	12.231.779,43	31	SI		
EX EMATOLOGIA	VICENZA - VIA SAN BORTOLO	1521	1.549,37	2.356.591,77	>33	SI		
EDIFICIO IMPIANTI Ed. 34	VICENZA - VIA SAN BORTOLO	1108	2.065,83	2.288.939,64		SI		
AREA EX DE GIOVANNI	VICENZA - VIA SAN BORTOLO	2334	2.324,06	5.424.356,04	>33	SI		Sussistenza Interesse culturale
FABBRICATI OSPEDALE DI VICENZA - Sub tot A								309.192.136,47
<u>IMMOBILI COMPLESSO DI SAN FELICE</u>								Sussistenza Interesse culturale
1 - FABBRICATO PRINCIPALE UFFICI	VICENZA - C.SO S. FELICE	1888	1.704,31	3.217.737,28	>33	SI		
2 - FABBRICATO EX DONNE 1°	VICENZA - C.SO S. FELICE	1480	2.272,41	3.363.166,80	>33	SI		
3 - AUTORIMESSE E TETTOIA	VICENZA - C.SO S. FELICE	299	454,48	135.889,52	>33	SI		
4 - FABBRICATO EX DONNE 2°	VICENZA - C.SO S. FELICE	947	1.136,21	1.075.990,87	>33	SI		
5 - FABBRICATO EX DONNE 3° -	VICENZA - C.SO S. FELICE	1422	1.136,21	1.615.690,62	>33	SI		
7 - OFFICINE - FALEGNAMERIA	VICENZA - C.SO S. FELICE	618	1.136,21	702.177,78	>33	SI		
9 - FABBRICATO EX UOMINI 3° - AL SALVI	VICENZA - C.SO S. FELICE	1536	1.136,21	1.745.218,56	>33	SI		

10 - LAVAND. - C.T. - CABINA EL. - MENSA	VICENZA - C.SO S. FELICE	955	1.136,21	1.085.080,55	>33	SI		
11 - EX ALL. SUORE, CUCINA E LOC. RICR.	VICENZA - C.SO S. FELICE	1830	2.272,41	4.158.510,30	>33	SI		
13 - PALAZZINA ROSA	VICENZA - C.SO S. FELICE	844	1.704,31	1.438.437,64	>33	SI		
FABBRICATI COMPLESSO DI SAN FELICE - Sub tot B								18.537.899,92
<u>IMMOBILI EX OSPEDALE DI SANDRIGO</u>								
FABBRICATO PRINCIPALE	SANDRIGO - PIAZZA ZANELLA	11059	1.420,26	15.706.655,34	>33	SI		
FABBRICATO LAVANDERIA E C.T.	SANDRIGO - PIAZZA ZANELLA	726	852,15	618.660,90	>33	SI		
FABBRICATO MENSA	SANDRIGO - PIAZZA ZANELLA	315	568,1	178.951,50	>33	SI		
ALTRI IMMOBILI ED AUTORIZZAZIONE	SANDRIGO - PIAZZA ZANELLA	300	568,1	170.430,00	>33	SI		
FABBRICATI EX OSPEDALE DI SANDRIGO - Sub tot C								16.674.697,74
<u>IMMOBILI OSPEDALE DI NOVENTA</u>								
A - EX SERV. TOSSICODIPENDENZE (1)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	230	1.136,21	261.328,30	31	SI		
B - SERVIZI SOCIALI (3)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	1560	1.136,21	1.772.487,60	29	SI		
C - SERV. IG. PUBBLICA EX UFFICI (4)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	500	1.136,21	568.105,00	29	SI		
D - SERV. VETERINARIO (5)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	400	1.136,21	454.484,00	26	SI		
F - ARCHIVI-RIMESSE-LABORATORIO (7)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	890	1.136,21	1.011.226,90	>33	SI		
I - CENTRALE ELETTRICA (11)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	85	1.420,26	120.722,10	25	SI		
L - GUARDAROBA-OFFICINA RIMESSE (12)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	634	1.136,21	720.357,14	32	SI		
M - MAGAZZINO E DEPOSITO (13)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	88	1.136,21	99.986,48	>33	SI		
N - UFFICI AMMINISTRATIVI (15)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	280	1.420,26	397.672,80	32	SI		
O - PORTINERIA E PIASTRA SERVIZI (9)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	2430	1.420,26	3.451.231,80	32	SI		
P - PRONTO SOCCORSO E RADIOLOGIA (9)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	740	1.420,26	1.050.992,40	16	SI		
R - DEG. E SALE OP. CHIR.-OSTET.-GIN. (9)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	2326	1.420,26	3.303.524,76	>33	SI		
S - MED.-NEUROL.-CARDIOL.-AMB. FISIO. (9)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	5400	1.420,26	7.669.404,00	>33	SI		
T - CUCINE-MAGAZZINI-C. TERMICA (10-14)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	2000	1.420,26	2.840.520,00	32	SI		
U - "CASA BIANCA" - COMUNITA' (20)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	1165	1.136,21	1.323.684,65	31	SI		

V - LABORATORIO PER "CASA BIANCA" (21)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	56	1.136,21	63.627,76	>33	SI		
Z - SERVIZI MORTUARI (16)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	465	1.420,26	660.420,90	25	SI		
B1 - RIABILIT. DISABILI "FOND STEFANI" (2)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	900	1.136,21	1.022.589,00	22	SI		
V1 - LABORATORIO "CASA BIANCA" (19)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	500	1.136,21	568.105,00	22	SI		
EX ABIT. Ex SUORE (17)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	450	1.136,21	511.294,50	>33	SI		Sussistenza Interesse culturale
GARAGE ANNESSO EX ABIT. SUORE (17)	NOVENTA - VIA C. DI SOPRA, 3	36	568,1	20.451,60	>33	SI		
FABBRICATI OSPEDALE DI NOVENTA - Sub tot D								27.892.216,69
IMMOBILI EXTRAOSPEDALIERI								
IMMOBILE DI VIA IV NOVEMBRE	VI - VIA IV NOVEMBRE 46	3056	1.046,03	3.196.667,68	>33	SI		Sussistenza Interesse culturale
POLIAMBULATORIO 1	VI - CONTRA' M. S. LUCIA 34	3318	1.136,21	3.769.944,78	>33	SI		
IMMOBILE DI C.TRA' C. DOMINI	VI - CONTRA' M. C. DOMINI 13	1893	1.136,21	2.150.845,53	>33	SI		Sussistenza Interesse culturale
C.T.R. "IL ROSETO"	VI - VIALE TRENTO 106	211	1.136,21	239.740,31	>33	NO	COMUNE	COMODATO
FOCOLARE "LA VILLETTA"	VI - VIA VOLTATO 14	450	1.420,26	639.117,00	>33	SI		
APPARTAMENTI "1001" "1002" "1003"	VI - VIA DEI MILLE 71 - 85 - 87	240	1.136,21	272.690,40	>33	NO	COMUNE	LOCAZIONE
SERVIZIO VETERINARIO	VI - VIALE CAMISANO 67	620	1.931,55	1.197.561,00	11	NO	PRIVATO	LOCAZIONE
DIST. VICENZA 1 - Palazzo San Giovanni	VI - VIA SS. APOSTOLI 21	2614	2.840,51	7.425.093,14	>33	NO	COMUNE	COMODATO
CENTRALE OPERATIVA ADI VICENZA	VI - ST. MAROSTICANA 87	674	1.136,21	765.805,54	>33	NO	COMUNE	COMODATO
SERV. IGIENE SANITA' PUBBLICA - VACCINAZIONI PEDIATRICHE	VI - VIA ALBINONI 7	425	1.136,21	482.889,25	26	NO	COMUNE	COMODATO
HOSPICE	VI- CONTRA' SAN PIETRO, 71F	540,22	1.136,21	613.803,37		NO		ACQUISITO IN USO
DIST. EST SEDE DI CAMISANO	CAMISANO VIC. - V. NEGRIN 90	864	1.136,21	981.685,44	18	NO	COMUNE	COMODATO
DIST. EST SEDE DI COSTABISSARA	COSTABISSARA - VIA ROMA 1/D	1091	1.136,21	1.239.605,11	2	SI		
DIST. EST SEDE DI CREAZZO	CREAZZO - VIALE ITALIA 6 - OLMO	1730	1.136,21	1.965.643,30	32	NO	COMUNE	COMODATO
IMMOBILE BARBANO PRONTO SOCCORSO	GRISIGNANO DI Z. - V. VITT.VENETO	48	1.136,21	54.538,08	>33	NO	COMUNE	COMODATO
DIST. EST SEDE DI MONTEGALDA	MONTEGALDA - PIAZZA MARCONI	170	1.136,21	193.155,70	8	NO	COMUNE	COMODATO
DIST. EST SEDE DI LONGARE	LONGARE - VIA MARCONI 24	566	1.136,21	643.094,86	26	NO	COMUNE	COMODATO
DIST. EST SEDE DI NOVENTA	NOVENTA VIC. - VIA C. DI SOPRA, 3	500	1.022,58	511.290,00	25	NO		

IMMOBILE DI C.TRA' S. DOMENICO	VI - CONTRA' M. S. DOMENICO 4	1590	1.136,21	1.806.573,90	>33	NO	COMUNE	COMODATO
IMMOBILI COMPLESSO LAGHETTO	VI - STRADA MAROSTICANA 233	13777	568,1	7.826.713,70	>33	SI		
MAGAZZINI LAGHETTO	VI - STRADA MAROSTICANA 233	1080	738,53	797.612,40	>33	SI		
COOP. NUOVO PONTE	VI - STRADA MAROSTICANA 233	780	1.704,31	1.329.361,80	>33	SI		
COMUNITA' SAN GAETANO LAGHETTO	VI - STRADA MAROSTICANA 233	800	1.704,31	1.363.448,00	>33	SI		
ARCHIVIO E MAGAZZINO DI POVOLARO SUB 9-10	DUEVILLE - VIA CAVOUR 26	2473	1.136,21	2.809.847,33	28	NO	PRIVATO	LOCAZIONE
ARCHIVIO E MAGAZZINO DI POVOLARO SUB 12	DUEVILLE - VIA CAVOUR 24	892	1.136,21	1.013.499,32	28	NO	PRIVATO	LOCAZIONE
ARCHIVIO E MAGAZZINO DI POVOLARO SUB 14	DUEVILLE - VIA CAVOUR 26	3038	1.136,21	3.451.805,98	31	NO	PRIVATO	LOCAZIONE
C. DIURNO PER DISABILI "AQUILONE"	VI - VIA PASI 25	1500	1.136,21	1.704.315,00	>33	SI		
PALAZZINA UFFICI VIA PASI	VI - VIA PASI 25	720	1.704,31	1.227.103,20	>33	SI		
CASSETTA ASSOCIAZIONE	VI - VIA PASI 25	75	1.704,31	127.823,25	>33	SI		
GET BOLZANO VICENTINO	BOLZANO VIC.NO - P.LE OPPI	214	1.136,21	243.148,94	26	NO	COMUNE	
PALAZZINA SANITARIA CANILE	VI - VIA MANTOVANI	91	1.136,21	103.395,11	13	SI		
IMMOBILE SEMINARIO	VI - VIA CAPPELLARI	16413,17	932,18	15.300.028,81		SI		
CASA CIRCONDARIALE	VI - VIA DALLA SCOLA	279	1.136,21	317.002,59		NO		
IMMOBILE CASA SPERANZA	VI - VIA STERNI 81 (GIA' STRADA NICOLOSI)	530	1.136,21	602.191,30		NO	COM e PROV	COMODATO
IMMOBILE VIA POSTUMIA	VI - VIA POSTUMIA 137	36,75		89.000,00		NO	PRIVATO	LOCAZIONE
IMMOBILE PALAZZO BAGGIO	VI - CONTRA' S.FRANCESCO	439,71		8.480.000,00		NO	PRIVATO	COMODATO
IMMOBILE ISOLA	ISOLA VICENTINA - VIA MONTE GRAPPA 3	237	1.136,21	269.281,77		NO	COMUNE	COMODATO
ARCHIVIO CARTACEO DI VICENZA VIA CATTANEO	VI - VIA CATTANEO 8	771,23	3.228,00	2.489.530,44	>33	NO	PRIVATO	LOCAZIONE
IMMOBILE VIA VALLE	VI- VIA AULO GELLIO VALLE, N. 7	123	1.200,00	147.600,00		SI		
IMMOBILE VIA BEATO A BOLZANO VICENTINO	VIA BEATO ANGELICO, N. 1 - PT - P1	117	1.250,00	146.250,00		SI		
IMMOBILE VIA BEATO A BOLZANO VICENTINO	VIA BEATO ANGELICO, N. 1 - PT- P2	125	1.250,00	156.250,00		SI		IMMOBILE LOCATO
IMMOBILE A CALDOGNO	VIA MALPENSA, n. 12	180	1.700,00	306.000,00		SI		IMMOBILE LOCATO
IMMOBILE A BOLOGNA	Via Corticella n. 261/4	54,3	2.250,00	40.725,00		SI (1/3 proprietà)		

IMMOBILE A BOLOGNA	Via Giuseppe Giusti, n. 5	94	2.250,00	52.875,00		SI (1/3 nuda proprietà)		
MONTE BERICO	VI - VIALE CIALDINI 2	2519	1985	5.000.215,00		NO	PRIVATO	LOCAZIONE
SERV. CONTINUITA' ASSISTENZIALE	VI- VIA MENTANA, 11 P	378	1.420,26	536.858,28		NO	COMUNE	COMODATO
VIA TORINO	VI - VIA TORINO, 17/19	154	1.136,21	174.976,34		NO	COMUNE	COMODATO
VIA BIXIO	VI-VIA BIXIO, N. 2	38	1.136,21	43.175,98		NO	COMUNE	COMODATO
VIA FINCATO - PRESIDIO ASSISTENZA PRIMARIA	VI - VIA FINCATO, N. 4	241	1.136,21	273.826,61	31	NO	COMUNE	COMODATO

FABBRICATI EXTRAOSPEDALIERI - Sub tot E

84.573.605,54

FABBRICATI DSS Est TOT (A+B+C+D+E) al 31/12/2025

€ 456.870.556,36

Fabbricati DSS Ovest

€ 237.706.434,76

Totale Ovest ed Est al 31/12/2025

€ 694.576.991,12